ЭТАЛОН

9 месяцев и 3 квартал 2022 года

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

26 октября 2022

DISCLAIMER

Содержащийся ниже текст относится к презентации (далее «Презентация»), следующей за данным уведомлением, и поэтому рекомендуется внимательно изучить его перед чтением, оценкой или каким-либо другим использованием Презентации. Переходя к ознакомлению с Презентации, вы безоговорочно соглашаетесь соблюдать нижеследующие положения, условия и ограничения, включая любые изменения к ним в любое время, когда вы получаете какую-либо информацию от ETALON GROUP PLC (далее Группа «Эталон» или «Компания»). Настоящий документ и содержащиеся в нем сведения, а также их презентация предоставляются исключительно в информационных целях и не являются предложением или приглашением либо частью предложения или приглашения приобрести ценные бумаги в любой юрисдикции, а также не являются побуждением, предложением или приглашением к продаже, выпуску ценных бумаг или к осуществлению иной инвестиционной деятельности в любой юрисдикции в соответствии с любым применимым законодательством, включая США, Великобританию, любое государство-член Европейского Союза, Австралию, Канаду, Южную Африку, Японию, Специальный административный район Гонконг Китайской Народной Республики, но не ограничиваясь ими.

Настоящая Презентация (i) не должна служить основой для принятия какого-либо инвестиционного решения и (ii) не содержит исчерпывающую информацию, которая может быть необходимой или желательной для полной и точной оценки Компании, и (iii) не должна считаться рекомендацией Компании или любого из ее аффилированных лиц участвовать в любой сделке с участием Компании или ее ценных бумаг. Компания подготовила настоящую Презентация на основе информации, доступной ей на дату настоящей Презентации, включая информацию, полученную из общедоступных источников, не прошедших независимую проверку. Информация, содержащаяся в этом документе, может быть обновлена, изменена или заменена путем последующего раскрытия информации, может со временем устареть и стать неточной, а также может быть изменена без предварительного уведомления. Ни Компания, ни кто-либо из ее директоров, должностных лиц, сотрудников, акционеров, аффилированных лиц, консультантов или представителей не несут никакой ответственности (по небрежности или иным образом) за любые убытки, возникшие в результате любого использования настоящей Презентации или ее содержания, а также иным образом возникшие в связи с использованием Презентации. Вышеперечисленные лица не берут на себя каких-либо обязательств по дополнению, изменению, обновлению или пересмотру любой информации, содержащейся в данной Презентации.

Настоящая Презентация содержит неаудированную финансовую информацию за полугодие и 12 месяцев года, которая была подготовлена на основе проверенной управленческой отчетности Компании (далее – Управленческая отчетность). Если не указано иное, настоящая Презентация также содержит определенную финансовую информацию за год и полугодие, основанную на аудированной консолидированной отчетности Компании по МСФО. Презентация также включает определенную финансовую информацию, не относящуюся к МСФО и не подвергавшуюся проверке либо рассмотрению со стороны аудиотора Компании, такую как прибыль до вычета процентов, налогов, износа и амортизации («EBITDA»), EBITDA до распределения стоимости приобретения активов (PPA), рентабельность по показателю EBITDA, рентабельность по показателю EBITDA до распределения стоимости активов (PPA), оборотный капитал, свободный денежный поток («FCF»), операционный денежный поток («OCF»), чистый корпоративный долг и чистый проектный долг.

Настоящий документ может содержать заявления, статистические данные и прогнозы, которые включают такие слова, как "планирует", "имеет целью", "считает", "ожидает", "предполагает", "намерена", "оценивает", "будет", "может", "продолжает", "должен", "продолжаться", "имеет возможности" либо других аналогичных конструкций. Все заявления, включенные в настоящую презентацию, кроме заявлений об исторических фактах, включая, помимо прочего, заявления о финансовом положении, бизнес-стратегии, планах и целях руководства в отношении будущей деятельности (включая планы и цели развития), являются заявлениями прогнозного характера. Заявлениям прогнозного характера по определению присущи факторы риска и неопределенности, как общие, так и специфические, и существует риск того, что предположения, прогнозы, перспективные оценки, ориентировочные данные и другие заявления прогнозного характера могут не совпасть с реальными результатами. Прогнозные заявления включают заявления относительно: нашей программы строительства и будущих проектов (информация о которых является ориентировочной, предоставляется исключительно в ознакомительных целях и может быть изменена без предварительного уведомления); стратегии, прогнозы и перспективы роста; планы на будущее и потенциал для будущего роста; ликвидность, капитальные ресурсы и капитальные затраты; рост спроса на продукцию; экономические перспективы и отраслевые тенденции; развитие рынков; влияние регуляторных инициатив; и преимущества конкурентов. Такие прогнозные заявления основаны на многочисленных предположениях руководства относительно настоящих и будущих бизнес-стратегий и изменений рыночной среды в будущем. Хотя на момент формирования таких заявлений Компания считает эти допущения разумными, они по своей сути подвержены рискам и факторам неопределенности, которые трудно или невозможно предсказать и которые находятся вне контроля Компании.

Ни Компания, ни кто-либо из ее представителей, сотрудников или консультантов не намерены и не обязаны дополнять, изменять, уточнять или пересматривать какие-либо заявления прогнозного характера, содержащиеся в настоящем документе.

Вы можете загрузить Презентацию только для личного использования при условии, что все уведомления об авторских правах и других правах собственности сохранены. Вы не можете иным образом копировать, воспроизводить, переиздавать, загружать, публиковать, ретранслировать, распространять, использовать в коммерческих целях или иным образом передавать Презентацию или любую ее часть без предварительного письменного согласия Компании. Бремя определения допустимости использования любой Информации лежит на вас.

Настоящая Презентация не предназначена для распространения или использования любым физическим или юридическим лицом, являющимся гражданином или резидентом в любом населенном пункте, штате, стране или другой юрисдикции, где такое распространение, публикация, или использование противоречат законам или нормативным актом или требуют регистрации лицензии в пределах такой юрисдикции. Получая и читая данную Презентацию, вы соглашаетесь с ограничениями, изложенными в данном отказе от ответственности, и признаете, что вы будете нести единоличную ответственность за свою собственную оценку рынка, рыночного положения Компании и любых ценных бумаг Компании, проведет собственный анализ и будет нести единоличную ответственность за формирование собственного взгляда на потенциальные будущие результаты деятельности Компании.

СОДЕРЖАНИЕ

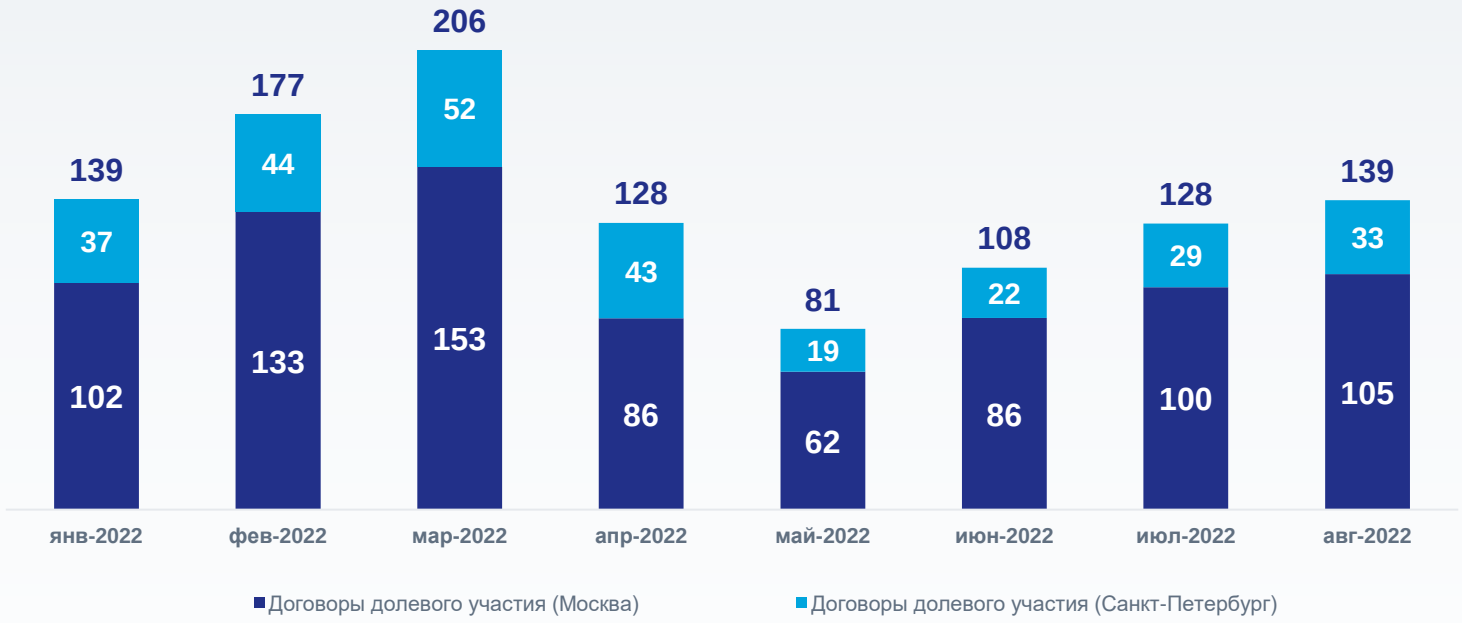
1	ОБЗОР РЫНКА	3
2	ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	6
3	ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ	19

ЭТАЛОН

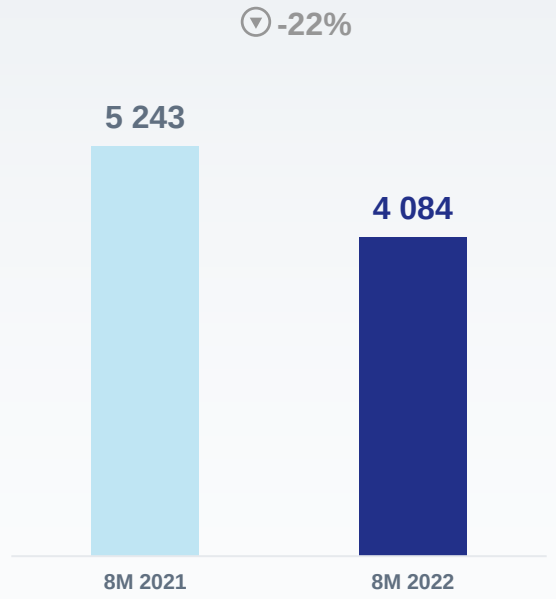
ОБЗОР РЫНКА

9 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА: СНИЖЕНИЕ СПРОСА В УСЛОВИЯХ ТУРБУЛЕНТНОГО РЫНКА

СПРОС НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ В КЛЮЧЕВЫХ РЕГИОНАХ ГРУППЫ «ЭТАЛОН»[1]
млрд руб.



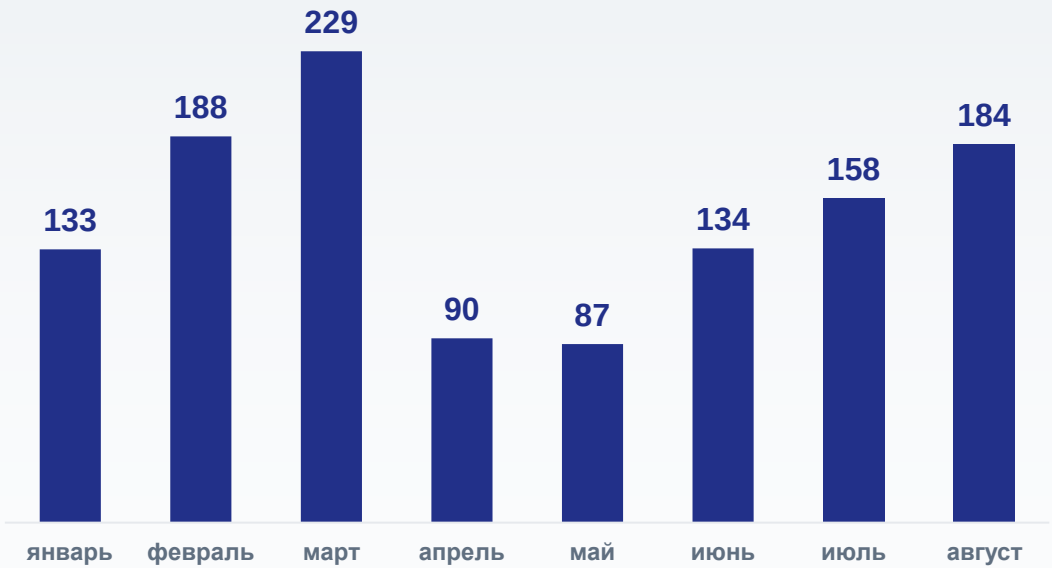
ПЛОЩАДЬ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИОБРЕТЕННОЙ ПО ДДУ[1]
тыс. кв. м



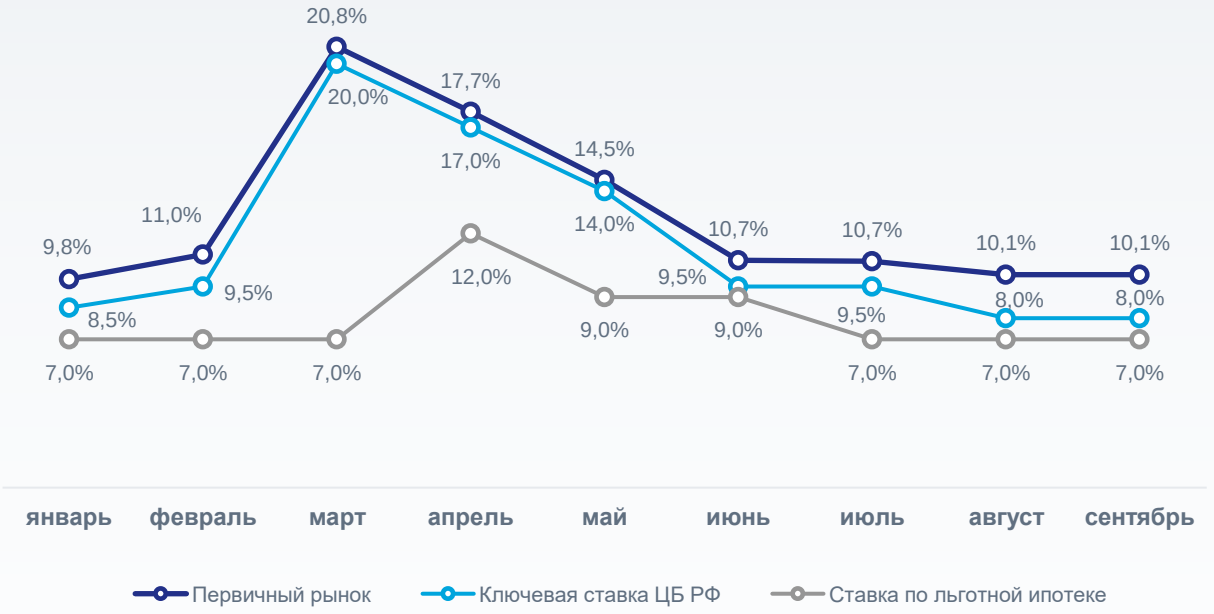
[1] Договоры долевого участия (ДДУ) на приобретение квартир в Москве, Новой Москве и Санкт-Петербурге, на основе данных Dataflat.

РЫНОК ИПОТЕКИ ПОСТЕПЕННО ВОССТАНАВЛИВАЕТСЯ НА ФОНЕ СНИЖЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ И ВОЗВРАЩЕНИЯ СУБСИДИРОВАННОЙ ИПОТЕКИ ПОД 7%

ОБЪЕМ ВЫДАННЫХ В 2022 ГОДУ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ(1)
млрд руб.



СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ 20 КРУПНЕЙШИХ БАНКОВ В 2022 ГОДУ(2)



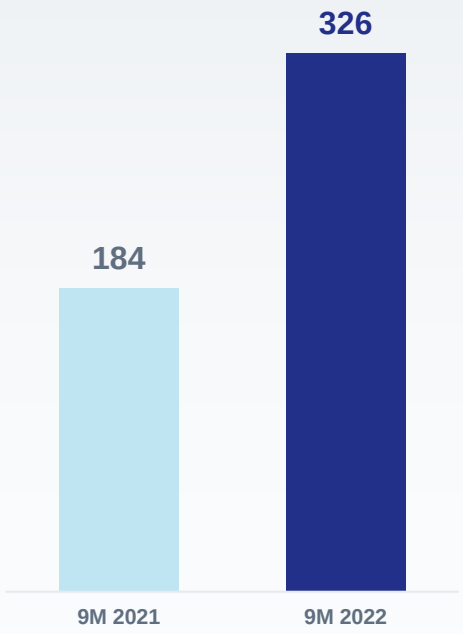
(1) Ипотечные кредиты, выданные в течение месяца гражданам РФ на приобретение квартир на первичном рынке, по данным ЦБ РФ.
(2) Источники: www.dom.rf, ЦБ РФ.

ЭТАЛОН

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ВВОД НЕДВИЖИМОСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
тыс. кв. м



ОБЪЕМ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПО РЕГИОНАМ
тыс. кв. м

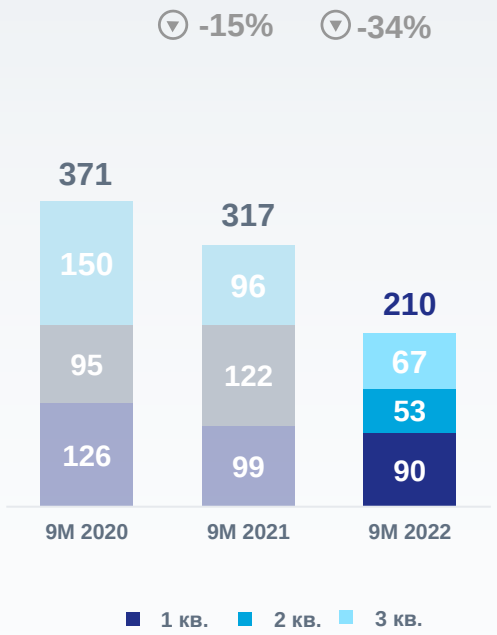
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПО ПРОЕКТАМ
тыс. кв. м

ПРОЕКТ	NSA за 9М 2022
Крылья	169
Nagatino i-Land	47
Green	24
Новоорловский	22
Inkeri	14
Эталон-Сити	11
Балтым-Парк	10
Тармо	10
Счастье на Ломоносовском	7
Счастье на Семеновской	7
Дом на Блюхера	4
ВСЕГО	**326**

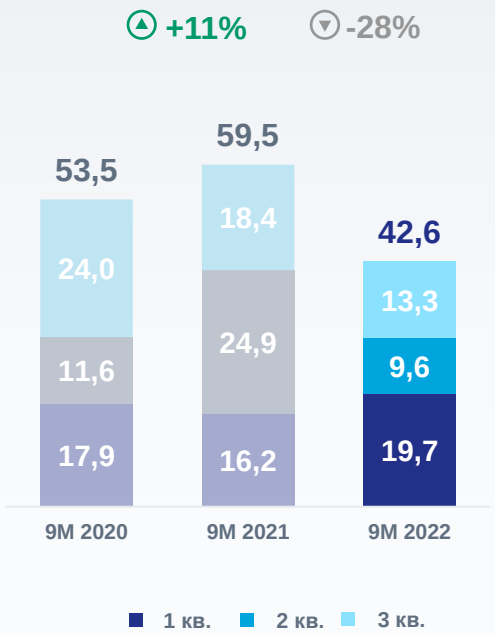
Источник: данные Компании. NSA – чистая продаваемая площадь..

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2022 ПОД ВЛИЯНИЕМ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

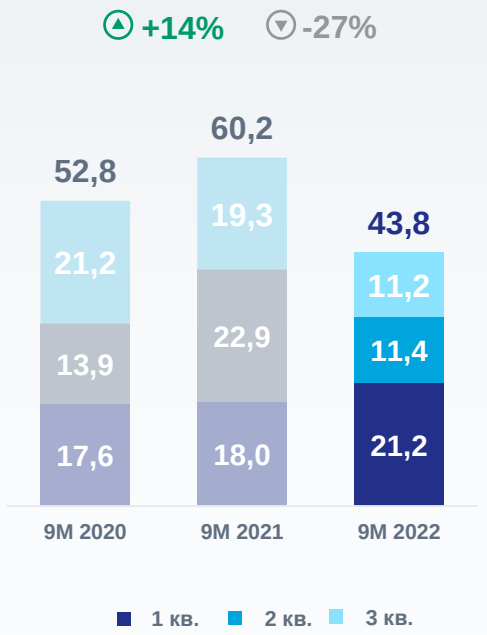
НОВЫЕ ПРОДАЖИ
тыс. кв. м



НОВЫЕ ПРОДАЖИ
млрд руб.



ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ
млрд руб.

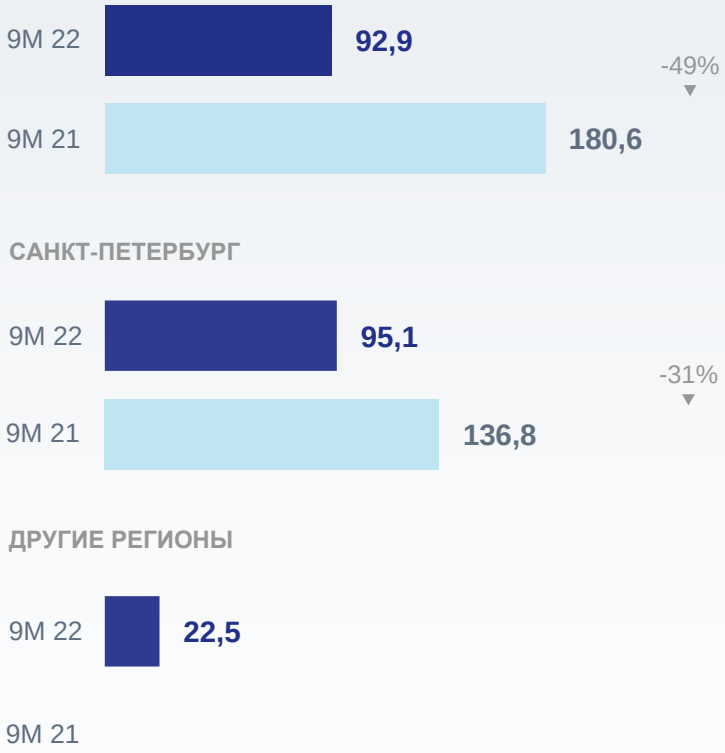


- На продажи за 9 месяцев 2022 повлияла геополитическая ситуация и рыночные условия:
  2 кв. – резкое повышение ключевой ставки до 20% в конце февраля и ипотечных ставок до уровня выше 20% в марте
  3 кв. – обострение геополитической ситуации и частичная мобилизация в сентябре
- В конце 3 кв. 2022 Компания **пересмотрела план запусков в продажу** из соображений разумной осмотрительности, ограничив объем предполагаемого вывода площадей на рынок
- **Существенный портфель проектов и гибкая бизнес-модель** позволяют Компании вывести в продажу необходимый объем недвижимости, для того чтобы поддержать рост продаж, после того как рынок восстановится от текущих потрясений

Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений. Результаты «ЮИТ Россия» включены в итоговые показатели начиная с июня 2022 года, т.е. с начала интеграции бизнеса.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА ПО РЕГИОНАМ

НОВЫЕ ПРОДАЖИ
тыс. кв. м



НОВЫЕ ПРОДАЖИ
млрд руб.

ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ
млрд руб.

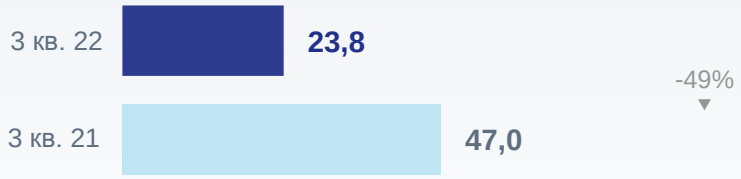
Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений. Результаты «ЮИТ Россия» включены в итоговые показатели начиная с июня 2022 года, т.е. с начала интеграции бизнеса.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 3 КВАРТАЛ 2022 ГОДА ПО РЕГИОНАМ

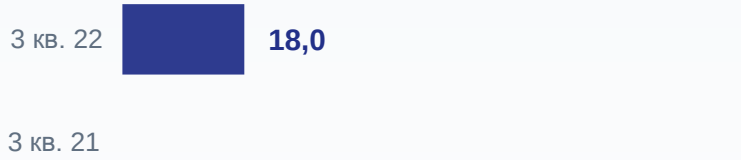
НОВЫЕ ПРОДАЖИ
тыс. кв. м

МОСКВА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

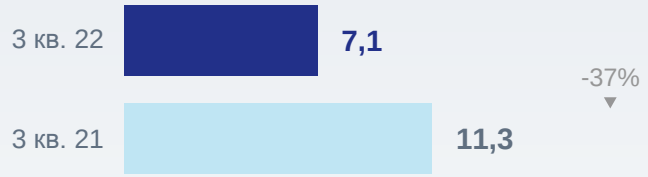


ДРУГИЕ РЕГИОНЫ

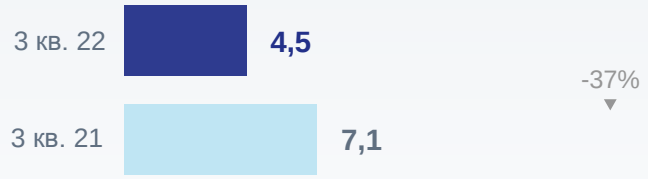


НОВЫЕ ПРОДАЖИ
млрд руб.

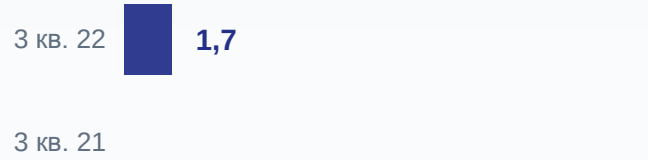
МОСКВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

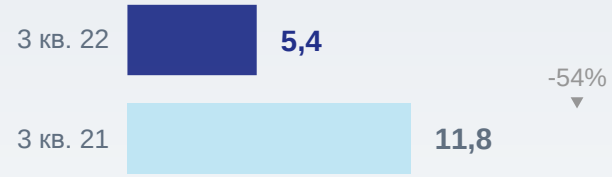


ДРУГИЕ РЕГИОНЫ

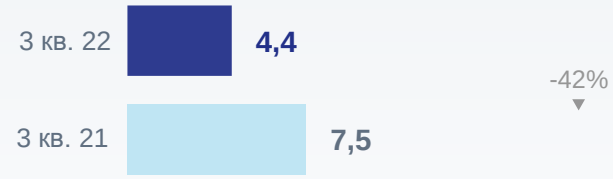


ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ
млрд руб.

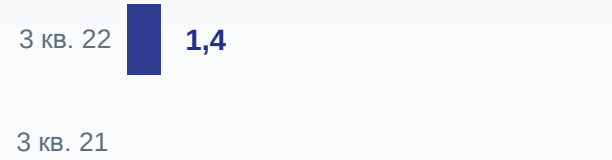
МОСКВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



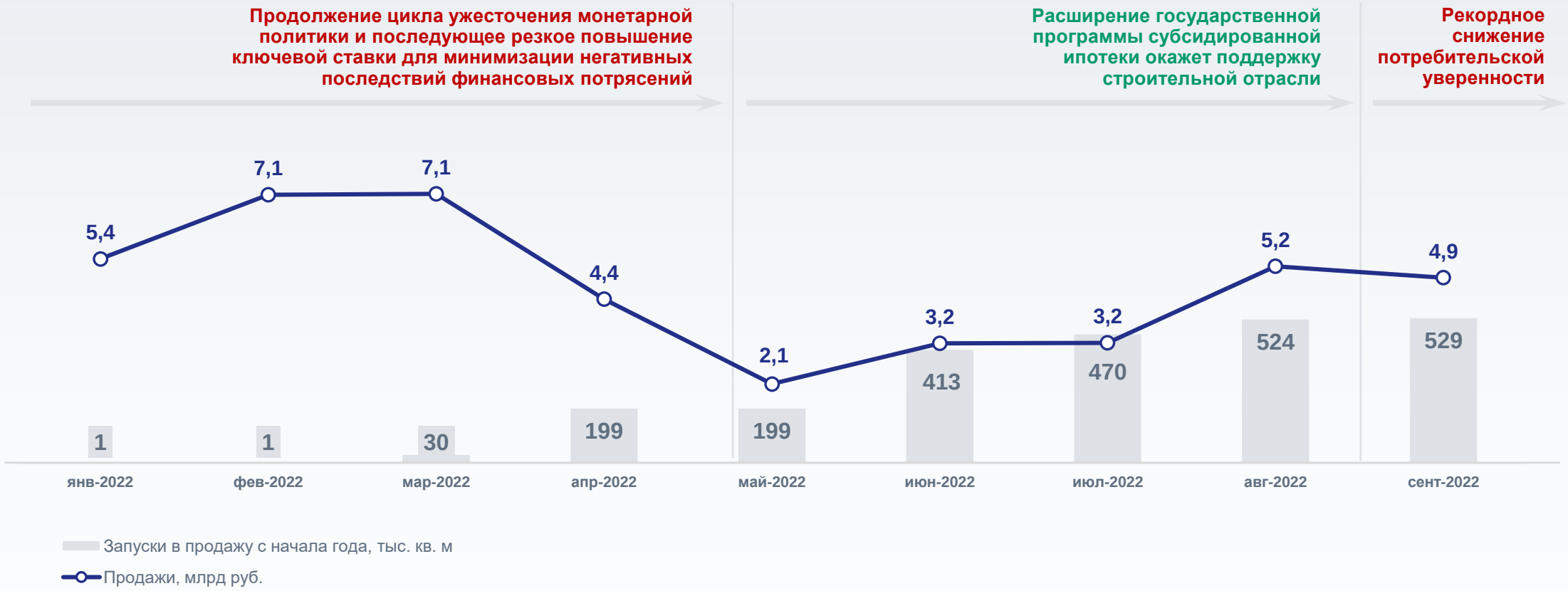
ДРУГИЕ РЕГИОНЫ



Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений. Результаты «ЮИТ Россия» включены в итоговые показатели начиная с июня 2022 года, т.е. с начала интеграции бизнеса.

НОВЫЕ ЗАПУСКИ И СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА ПОДДЕРЖАЛИ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОДАЖ В 3 КВАРТАЛЕ 2022 ГОДА

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ВЫВОДА В ПРОДАЖУ БОЛЕЕ ДОСТУПНОГО ПРОДУКТА В РЕГИОНАХ НА ФОНЕ СЛОЖНОГО ВНЕШНЕГО ФОНА ПОЗВОЛИЛО КОМПАНИИ ВЕРНУТЬСЯ НА ТРАЕКТОРИЮ РОСТА ПРОДАЖ



Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений. Результаты «ЮИТ Россия» включены в итоговые показатели начиная с июня 2022 года, т.е. с начала интеграции бизнеса.

ЗАПУСК В ПРОДАЖУ ПРОЕКТОВ НА РЕГИОНАЛЬНЫХ РЫНКАХ

ЗАПУСК ПРОЕКТОВ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОГО ПОРТФЕЛЯ ПОЗВОЛИЛ РАЗНООБРАЗИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ГРУППЫ «ЭТАЛОН» И ПОДДЕРЖАЛ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОДАЖ

ЗЕЛЕНАЯ РЕКА[1] (ОМСК)

Общая NSA проекта
1,5 млн кв. м

Коммерческая и жилая недвижимость
1,0 млн кв. м

Сроки реализации
2021-2030

Запуск в продажу
2 кв. 2022

СОЛНЕЧНЫЙ[1] (ЕКАТЕРИНБУРГ)

Общая NSA проекта
1,5 млн кв. м

Коммерческая и жилая недвижимость
1,4 млн кв. м

Сроки реализации
2022-2034

Запуск в продажу
3 кв. 2022

СЧАСТЬЕ В КАЗАНИ[2] (КАЗАНЬ)

Общая NSA проекта
0,05 млн кв. м

1-ая очередь, NSA
0,02 млн кв. м

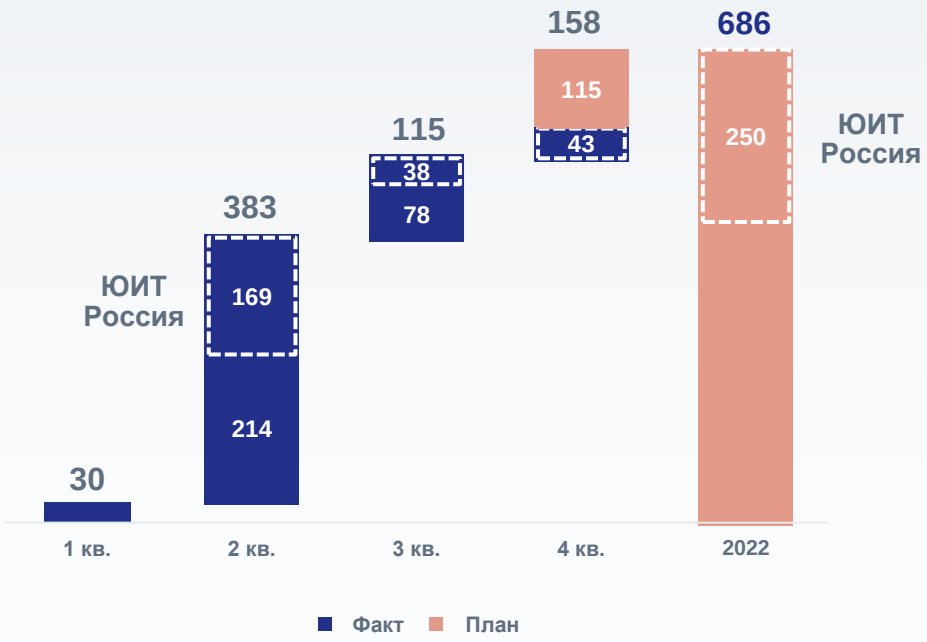
Сроки реализации
2022-2026

Запуск в продажу
Октябрь 2022

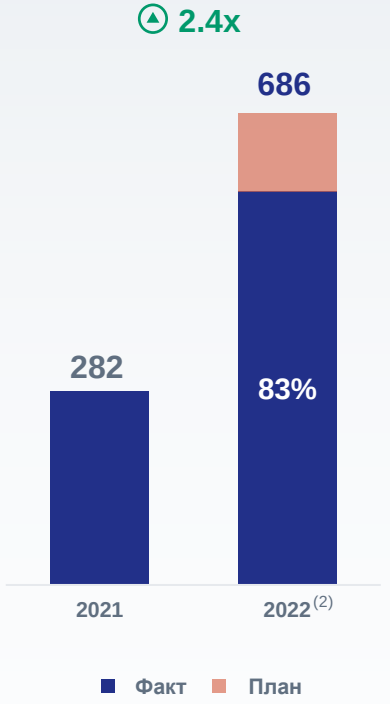
[1] Источник: оценка Colliers International на 31.12.2021. NSA – чистая продаваемая площадь.
[2] Данные Компании.

ВЫХОД НОВЫХ ПРОЕКТОВ СТИМУЛИРОВАЛ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОДАЖ В 3 КВАРТАЛЕ 2022

ЗАПУСКИ В ПРОДАЖУ В 2022 ГОДУ
NSA, тыс. кв. м[1]



ЗАПУСКИ ПЛОЩАДЕЙ В ПРОДАЖУ
NSA, млн кв. м[1]



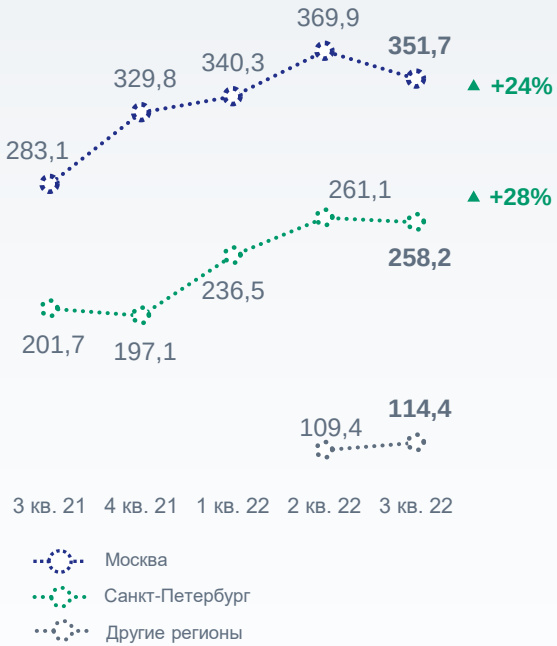
- За 9 месяцев 2022 года выведено в продажу более 520 тыс. кв. м; большинство проектов были запущены ближе к концу 2 кв. 2022 и обеспечили восстановление продаж в 3 кв. 2022
- В связи с текущим замедлением спроса Группа «Эталон» обновила план запусков в продажу на 2022 год с 1,2 млн кв. м до 686 тыс. кв. м (в 2,4 раза больше объема, введенного в 2021 году)
- С начала года успешно запущено в продажу 83% проектов в пересчете на кв. м от запланированного объема 2022 года, в т.ч. новый проект в Казани
- Компания имеет достаточный земельный банк, чтобы обеспечить соответствующий объем нового предложения после того, как рынок восстановится от текущих потрясений

Источник: данные Компании.
[1] Чистая продаваемая площадь. [2] Включая фактические запуски в продажу за 4 кв. 2022.

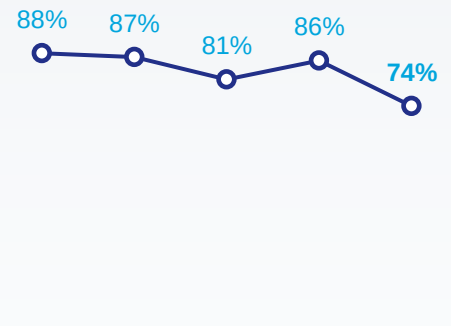
ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ПЛАТЕЖА

СРЕДНЯЯ ЦЕНА
тыс. руб. / кв. м

СРЕДНЯЯ ЦЕНА КВАРТИР
тыс. руб. / кв. м



СРЕДНИЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ
%

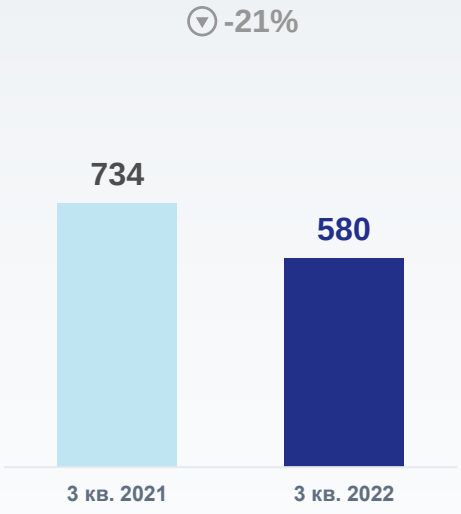


- Средняя цена кв. м **квартир за год увеличилась на 2% до 250,3 тыс. руб.** даже в условиях запуска новых проектов Группы на региональных рынках, где цены на жилье ниже, чем в Москве и Санкт-Петербурге
- Средняя цена за кв. м жилой недвижимости в Санкт-Петербурге и Москве выросла на 24% и 28% соответственно
- Средний первоначальный платеж снизился до 74% из-за рыночной волатильности

Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений. Результаты «ЮИТ Россия» включены в итоговые показатели начиная с июня 2022 года, т.е. с начала интеграции бизнеса.

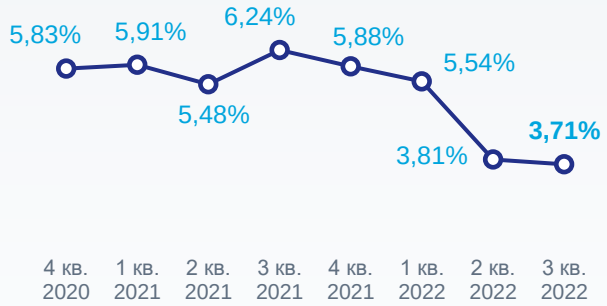
ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДАЖИ

КОЛИЧЕСТВО ЗАКЛЮЧЕННЫХ ДОГОВОРОВ ПО ИПОТЕКЕ



ДОЛЯ ИПОТЕЧНЫХ ДОГОВОРОВ В СТРУКТУРЕ ПРОДАЖ

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ИПОТЕЧНАЯ СТАВКА В РОССИИ[1]



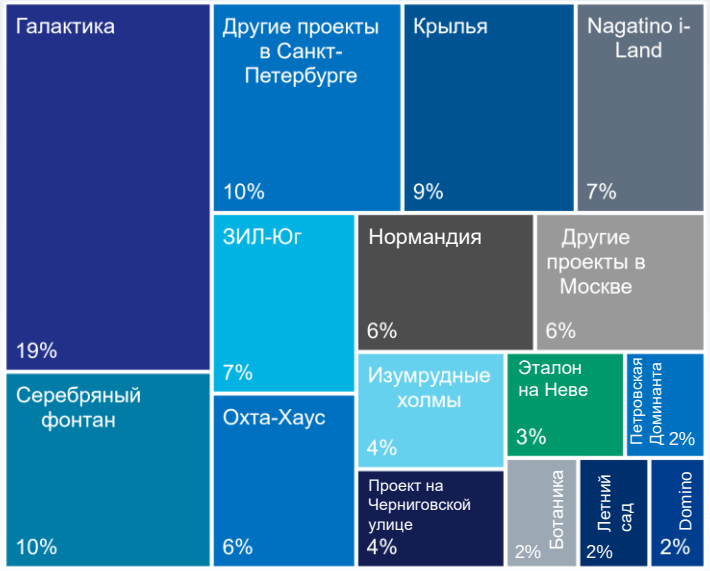
- **Доля ипотечных договоров от общего числа договоров продажи жилья составляет 55%:** из-за неопределенности на рынке выдача ипотечных кредитов сократилась, и клиенты чаще пользовались рассрочкой или вносили 100% оплату
- Потенциальные драйверы ипотечных продаж: ключевая ставка на уровне 7,5%, продление программы господдержки
- Средневзвешенная ипотечная ставка в России в 3 квартале 2022 включает дополнительные субсидии

Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений. Результаты «ЮИТ Россия» включены в итоговые показатели начиная с июня 2022 года, т.е. с начала интеграции бизнеса.

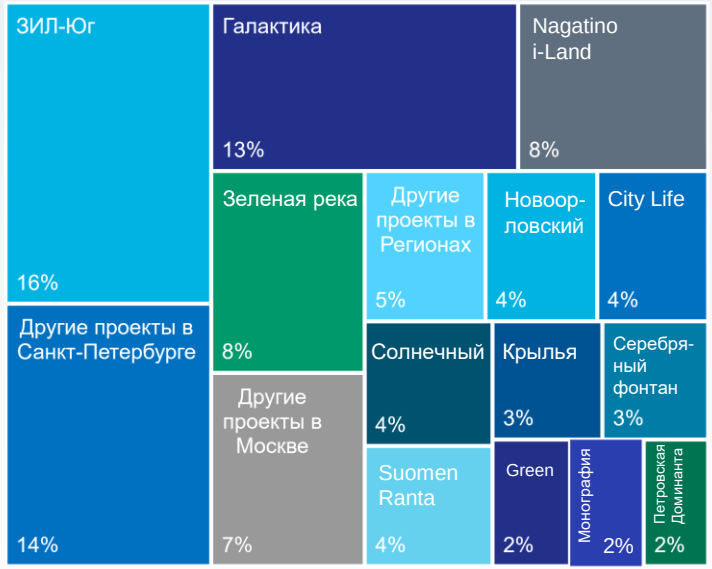
[1] Средневзвешенная ставка процента по ипотечным кредитам, выданным гражданам РФ на приобретение жилья на первичном рынке в течение месяца, по данным ЦБ РФ.

ПОРТФЕЛЬ ПРОДАЖ

ПРОДАЖИ В 3 КВ. 2021 ПО ПРОЕКТАМ
КВ. М



ПРОДАЖИ В 3 КВ. 2022 ПО ПРОЕКТАМ
КВ. М

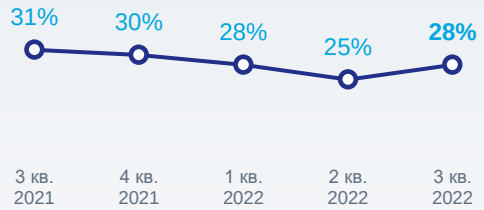


- **На долю проектов «ЗИЛ-Юг», «Галактика» и Nagatino-i-Land приходится большая часть квартальных продаж** в натуральном (16%, 13% и 8% соответственно) и рублевом выражении (27%, 15% и 11% соответственно)
- Региональные проекты формируют 27% от объема продаж в кв. м и 13% от стоимости заключенных договоров
- Доля проектов бизнес-класса достигла **35%** от продаж в кв. м и **54%** от стоимости всех заключенных контрактов

Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений. Результаты «ЮИТ Россия» включены в итоговые показатели начиная с июня 2022 года, т.е. с начала интеграции бизнеса.
Доли рассчитаны на основе общего объема продаж; итоговые суммы могут отличаться от 100%.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ

ДОЛЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ(1)



ГЕОГРАФИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГРУППЫ «ЭТАЛОН»(2)

РЕГИОН	ДОЛЯ ОТ ОБЩЕГО КОЛ-ВА ДОГОВОРОВ
Ленинградская обл.	2.6%
Орловская обл.	1.6%
Ямало-Ненецкий АО	1.5%
Краснодарский край	1.2%
Ханты-Мансийский АО	1.1%
Ставропольский край	1.1%
Омская обл.	0.9%
Ростовская обл.	0.8%
Новосибирская обл.	0.7%
Другие регионы России	15.7%
Иностранцы	0.2%
ВСЕГО	**27.5%**

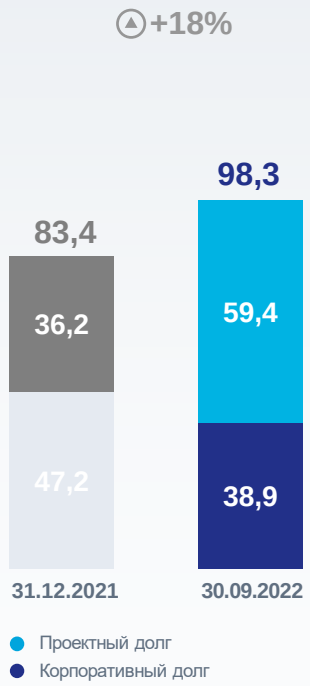
КВАРТИРЫ В МОСКВЕ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПОЛЬЗУЮТСЯ ПОПУЛЯРНОСТЬЮ СРЕДИ ПОКУПАТЕЛЕЙ ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ РОССИИ

- Сеть продаж Группы «Эталон» сфокусирована на регионах с высоким доходом на душу населения
- Основные рынки: Санкт-Петербург и Москва
- Сеть продаж охватывает 59 городов и представлена 29 офисами продаж в различных регионах России
- Сотрудничество с агентствами недвижимости и брокерами по всей стране

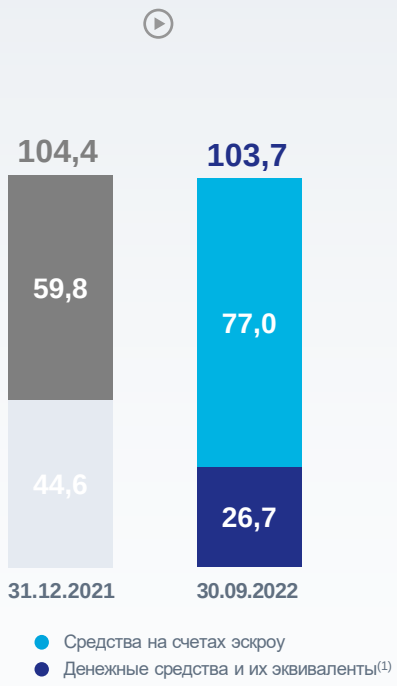
Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений. Результаты «ЮИТ Россия» включены в итоговые показатели начиная с июня 2022 года, т.е. с начала интеграции бизнеса.
(1) Доля региональных покупателей, заключивших договор на приобретение жилья в проектах Группы «Эталон» в Москве и Санкт-Петербурге.
(2) Данные Компании за 3 кв. 2022; изменение показателей рассчитано на основе неокругленных значений.

СИЛЬНОЕ ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПО ИТОГАМ 9 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА

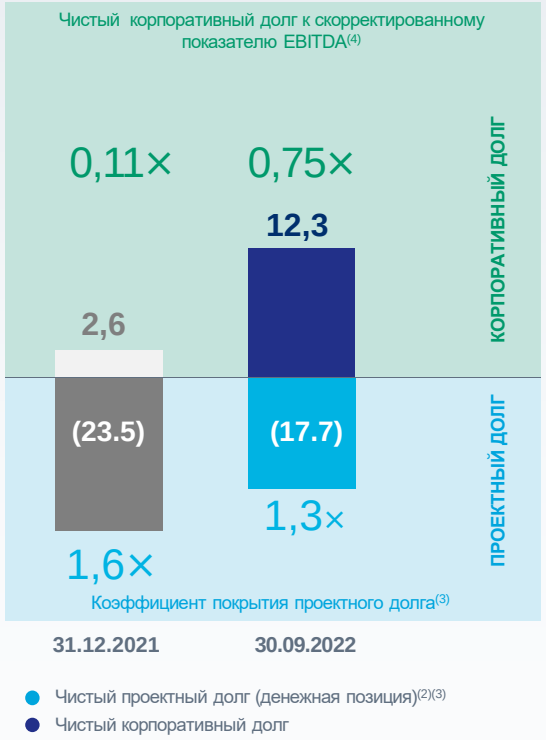
ВАЛОВЫЙ ДОЛГ
млрд руб.



ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ЭКВИВАЛЕНТЫ
млрд руб.



ЧИСТЫЙ ДОЛГ (ДЕНЕЖНАЯ ПОЗИЦИЯ)
млрд руб.



- Чистый корпоративный долг на 30 сентября 2022 года составил 12,3 млрд руб.
- **Весь проектный долг покрыт средствами на эскроу**, что открывает доступ к проектному финансированию по сниженной ставке от 0,01% до 3,5%
- Чистый корпоративный долг увеличился в связи с платежами за приобретение земельных участков и снижением поступлений от продаж
- Средняя ставка по долговому портфелю снизилась с 5,85% до 5,2% на 30.09.2022

Источник: финансовая отчетность по МСФО, данные Компании, изменение показателей рассчитано на основе неокругленных значений.
(1) Включая банковские депозиты на срок свыше 3 месяцев; не включая денежные поступления на счета эскроу.
(2) Проектный долг минус денежные средства на счетах эскроу.
(3) Проектный долг в расчете коэффициента покрытия скорректирован на объем средств на эскроу.
(4) В расчете коэффициента на 30.09.2022 использовался показатель EBITDA до распределения стоимости приобретения активов за 1 полугодие 2022 года.

ЭТАЛОН

ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ

ГАЛАКТИКА

СЕНТЯБРЬ 2022

ДЕКАБРЬ 2021

ПЛОЩАДЬ
744 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ(1)
21 760 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ(1)
86 967 млн руб.

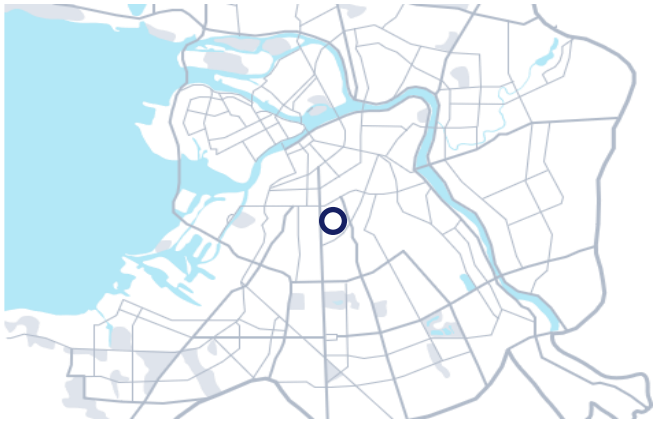
РЕГИОН
Санкт-Петербург

(1) Согласно оценке Colliers International на 31.12.2021.

ПРОЕКТ НА ЧЕРНИГОВСКОЙ УЛИЦЕ

СЕНТЯБРЬ 2022

ДЕКАБРЬ 2021



ПЛОЩАДЬ
136 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ(1)
7 005 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ(1)
21 277 млн руб.

РЕГИОН
Санкт-Петербург

(1) Согласно оценке Colliers International на 31.12.2021.

DOMINO

СЕНТЯБРЬ 2022

ДЕКАБРЬ 2021

ПЛОЩАДЬ
39 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ(1)
3 642 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ(1)
8 755 млн руб.

РЕГИОН
Санкт-Петербург

(1) Согласно оценке Colliers International на 31.12.2021.

МОНОГРАФИЯ

СЕНТЯБРЬ 2022

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ПЛОЩАДЬ
36 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ(1)
1 090 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ(1)
5 266 млн руб.

РЕГИОН
Санкт-Петербург

(1) Согласно оценке Colliers International на 31.12.2021.

ILONA

СЕНТЯБРЬ 2022

ДЕКАБРЬ 2021

ПЛОЩАДЬ
27 тыс. кв. м

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
19 тыс. кв. м

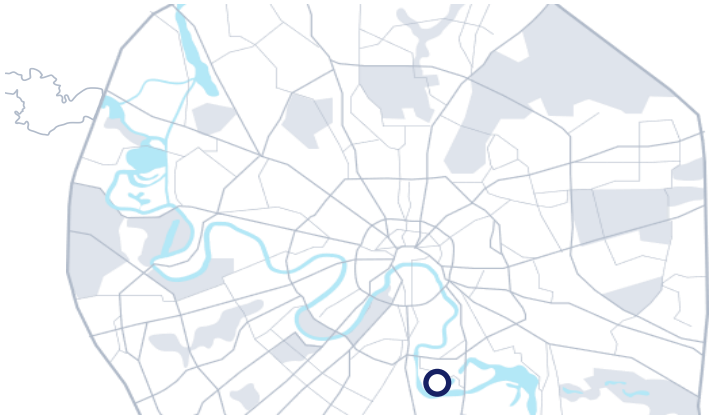
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
2021-2023

РЕГИОН
Санкт-Петербург

ЗИЛ-ЮГ

СЕНТЯБРЬ 2022

ДЕКАБРЬ 2021



ПЛОЩАДЬ
1 197 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ(1)
95 560 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ(1)
428 503 млн руб.

РЕГИОН
Москва

(1) Согласно оценке Colliers International на 31.12.2021.

СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

СЕНТЯБРЬ 2022

ДЕКАБРЬ 2021

ПЛОЩАДЬ
206 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ(1)
11 360 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ(1)
47 223 млн руб.

РЕГИОН
Москва

(1) Согласно оценке Colliers International на 31.12.2021.

ЗЕЛЕНАЯ РЕКА

СЕНТЯБРЬ 2022

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ПЛОЩАДЬ
1 463 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ(1)
8 897 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ(1)
139 657 млн руб.

РЕГИОН
Омск

(1) Согласно оценке Colliers International на 31.12.2021.

РИФЕЙ

СЕНТЯБРЬ 2022

ДЕКАБРЬ 2021

ПЛОЩАДЬ
124 тыс. кв. м

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
116 тыс. кв. м

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
2010-2023

РЕГИОН
Свердловская область

РАУТА

СЕНТЯБРЬ 2022

ДЕКАБРЬ 2021

ПЛОЩАДЬ
115 тыс. кв. м

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
91 тыс. кв. м

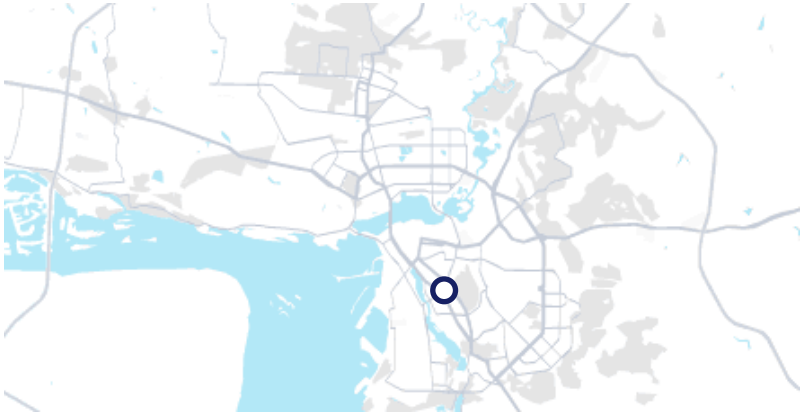
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
2021-2026

РЕГИОН
Екатеринбург

КВАРТАЛ СЮИТА

СЕНТЯБРЬ 2022

ДЕКАБРЬ 2021



ПЛОЩАДЬ
25 тыс. кв. м

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
21 тыс. кв. м

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
2020-2023

РЕГИОН
Казань

ЭТАЛОН

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

9 МЕСЯЦЕВ И 3 КВАРТАЛ 2022